

**БАЗОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ**  
**по страхованию гражданской ответственности за причинение вреда вследствие**  
**недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов**  
**капитального строительства**

(в % от страховой суммы при сроке страхования один год)

Страховой случай	Базовый тариф, %
<p>Страховым случаем является:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– возникновение обязанности возместить в соответствии с гражданским законодательством вред, причиненный другим лицам, а также окружающей среде, государственному или муниципальному имуществу, в течение срока действия договора страхования вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения в результате недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объекта капитального строительства;</li> <li>– возникновение обязанности удовлетворить предъявленные Страхователю в порядке регресса требования о возмещении убытков собственником или концессионером, либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям, в случае возмещения ими вреда потерпевшим лицам (Выгодоприобретателям) и осуществления в связи с этим компенсационной выплаты в размере, предусмотренном законом, при условии наличия причинно-следственной связи между причинением этого вреда и допущенными Страхователем недостатками работ, оказывающих влияние на безопасность объекта капитального строительства;</li> <li>– возникновение обязанности удовлетворить предъявленные Страхователю в порядке регресса требования о возмещении убытков застройщиком или техническим заказчиком, если соответствующим договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить причиненный вред, либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям, в случае возмещения ими вреда потерпевшим лицам (Выгодоприобретателям) и осуществления в связи с этим компенсационной выплаты в размере, предусмотренном законом при условии наличия причинно-следственной связи между причинением этого вреда и допущенными Страхователем недостатками работ, оказывающих влияние на безопасность объекта капитального строительства.</li> </ul>	0,60

Страховщик имеет право применять к тарифным ставкам повышающие (от 1,0 до 10,0) или понижающие (от 0,1 до 1,0) коэффициенты, исходя из следующих факторов страхового риска:

- стажа работы организации, опыта и квалификации работников (понижающие от 0,5 до 1,0 или повышающие от 1,0 до 4,0);
- вида деятельности (понижающие от 0,4 до 1,0 или повышающие от 1,0 до 3,0);
- количества видов работ, на которые участник саморегулируемой организации получает(ил) доступ (понижающие от 0,5 до 1,0 или повышающие от 1,0 до 3,0);
- среднегодового планируемого (выполненного) объема работ (понижающие от 0,2 до 1,0 или повышающие от 1,0 до 5,0);

- состояния производственной базы (понижающие от 0,5 до 1,0 или повышающие от 1,0 до 3,0);
- наличия и размера франшизы (понижающие от 0,1 до 1,0);
- длительности периодов, в пределах которых должно произойти причинение вреда и/или должны быть допущены недостатки работ (повышающие от 1,0 до 6,0)

Конкретные значения повышающих или понижающих коэффициентов определяются Страховщиком исходя из наличия (отсутствия) факторов риска и их влияния на повышение (понижение) вероятности наступления страхового случая.

В связи с тем, что конкретные факторы риска и обстоятельства, увеличивающие (уменьшающие) вероятность наступления страхового события, а также конкретные размеры повышающих (понижающих) коэффициентов, которые Страховщик вправе применять к базовым тарифным ставкам, могут быть выявлены (определены) только в ходе оценки Страховщиком (ответственным андеррайтером) страхового риска при заключении конкретного договора страхования, поэтому в настоящем Приложении указаны минимальные и максимальные значения повышающих и понижающих коэффициентов в определенном диапазоне их применения. Это позволяет Страховщику определить реальную тарифную ставку, учитывающую особенности объекта страхования и характер страхового риска по конкретному договору страхования, и является гарантией обеспечения его финансовой устойчивости.

При определении окончательного страхового тарифа Страховщик осуществляет комплекс последовательных действий, направленных на определение степени страхового риска, а именно:

- анализирует информацию и изучает документы, представленные Страхователем вместе с заявлением на страхование, в т.ч. дополнительно запрошенных Страховщиком;
- самостоятельно получает дополнительную информацию, статистические данные в организациях о Страхователе и страхуемом объекте;
- на основе полученных результатов делает вывод о степени страхового риска (вероятности наступления страхового события), принимает решение о страховании/отказе в страховании, применении к базовой тарифной ставке повышающих или понижающих коэффициентов.

Окончательный размер страхового тарифа определяется договором добровольного страхования по соглашению сторон (абз. 2 п. 2 ст. 11 Закона «Об организации страхового дела в РФ»).

Реальная (итоговая) тарифная ставка при заключении конкретного договора страхования получается Страховщиком путем умножения базовой тарифной ставки на повышающий или понижающий коэффициент.

При определении итоговой величины тарифной ставки по конкретному договору страхования, результирующий коэффициент не может превышать 10,0 или быть меньше 0,1.