

**ПРАВИЛА
СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ОЦЕНЩИКА И ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК
ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
(в редакции от 20.11.2014 г.)**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В соответствии с гражданским законодательством, нормативными документами органа государственного страхового надзора Российской Федерации настоящие Правила регулируют отношения, возникающие между Страховщиком и Страхователем по поводу страхования гражданской ответственности оценщиков и юридических лиц, с которыми оценщики заключили трудовой договор.

1.2. Страховщик – ООО «БИН Страхование», осуществляющее страховую деятельность в соответствии с выданной федеральным органом исполнительной власти по надзору за страховой деятельностью лицензией.

1.3. Страхователь - юридические лица любых организационно-правовых форм, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, дееспособные физические лица, осуществляющие оценочную деятельность в соответствии Федерального закона Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1.4. Под оценочной деятельностью понимается профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной и иной стоимости.

Субъектами оценочной деятельности признаются физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Оценщики).

Оценщик может осуществлять оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом.

1.5. По договору страхования риск ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков третьим лицам при осуществлении оценочной деятельности, может быть застрахован риск ответственности самого Страхователя или иного лица, на которое такая ответственность может быть возложена. При этом такое лицо должно быть названо в договоре страхования. Если это лицо в договоре страхования не названо, считается застрахованным риск ответственности самого Страхователя.

В случае, когда по договору страхования риска ответственности за причинение убытков застрахована ответственность лица иного, чем Страхователь, последний вправе в любое время до наступления страхового случая заменить это лицо другим, письменно уведомив об этом Страховщика.

По договору страхования риска ответственности за нарушение договора на проведение оценки может быть застрахован только риск ответственности самого страхователя.

1.6. Договор страхования риска ответственности за причинение убытков при осуществлении оценочной деятельности считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретатели), даже если договор заключен в пользу Страхователя или иного лица, ответственных за причинение вреда, либо в договоре не сказано, в чью пользу он заключен.

1.7. При заключении договора страхования Страхователь и Страховщик могут договориться об изменении или исключении отдельных положений Правил страхования и о дополнении Правил страхования.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Объектом страхования по договору страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов российской федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

2.2. Оценочная деятельность включает в себя:

2.2.1. оценку стоимости (включая проведение специальных экспертиз - строительно-технической, экологической, искусствоведческой и т.п.):

а) недвижимого имущества, которое включает в себя:

- земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что связано с землей (объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения);

- подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты;

- предприятия в целом, в состав которых как имущественных комплексов входят все виды имущества, предназначенные для их деятельности, включая земельные участки, здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукцию, права требования, долги, а также имущественные права;

б) движимого имущества (вещи, не относящиеся к недвижимому имуществу, включая деньги и ценные бумаги);

в) имущественных прав, которые включают в себя:

- обозначения, индивидуализирующие предприятие, его продукцию, работы и услуги (фирменное наименование, товарные знаки, знаки обслуживания, логотипы);

- другие исключительные права (патенты и т.п.).

2.2.2. консалтинговые услуги, связанные с переоценкой и оформленные как экспертные заключения о полной восстановительной стоимости основных фондов, аналогичных имеющимся, с учетом затрат, включаемых в состав основных фондов по транспортировке, установке и т.д., которые должна была бы осуществить организация, владеющая переоцениваемыми основными фондами, если бы она полностью бы заменяла на дату переоценки все имеющиеся основные фонды, в отношении следующих предметов переоценки:

а) основных фондов (находящиеся на балансе организаций здания, сооружения, передаточные устройства, машины, оборудование, транспортные средства другие виды материальных основных фондов и нематериальные основные фонды, независимо от степени износа, в том числе подготовленные к списанию ввиду их физического или морального износа, но не оформленные в установленном порядке актами на списание) и нематериальных основных фондов;

б) оборудования на складах;

в) незавершенного строительства (все элементы незавершенного строительства, стоимость которых после его завершения включается в состав основных фондов, в том числе

оборудование в монтаже, оборудование, не требующее монтажа, находящееся на складе и числящееся при этом в незавершенном строительстве).

2.2.3. иные консалтинговые услуги по оценке имущества, оказываемые в случаях:

- а) продажи (покупке) имущества (его части);
- б) дарения или наследования, а также распределения собственности между наследниками;
- в) наложения ареста на имущество или его конфискации;
- г) привлечения финансовых ресурсов под залог имущества;
- д) страхования;
- е) инвестиционной деятельности (определения отдачи инвестиций, конверсии акций и т.п.);
- ж) определения стартовой цены для аукционов и конкурсов по продаже и сдаче в аренду государственного имущества;
- з) определения стоимости приватизируемого имущества;
- и) контроля за правильностью проведения оценки налогооблагаемой базы и уплаты налогов;
- к) ипотечного кредитования юридических и физических лиц;
- л) реализации инвестиционных проектов с привлечением бюджетных средств;
- м) изъятия имущества, государственными и муниципальными органами в соответствии с действующим законодательством.

3. СТРАХОВЫЕ РИСКИ. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

3.1. Страховыми рисками являются предполагаемое событие, на случай наступления которого производится страхование.

Событие, рассматриваемое в качестве страхового риска, должно обладать признаками вероятности и случайности его наступления.

3.2. Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату третьим лицам.

3.2.1. Страховым случаем по договору страхования ответственности оценщика является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

3.2.2. Страховым случаем по договору страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам выгодоприобретателей, включая вред причиненный имуществу выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки в результате нарушения требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов российской федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

3.4. Страховщик несет ответственность по возмещению убытков, причиненных (наступивших) в период действия договора страхования, в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации, и при наличии прямой причинно-следственной связи между возникновением убытков и осуществлением оценщиком оценочной деятельности (а юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, непосредственно связанной с деятельностью в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

3.5. Договором страхования не покрываются убытки, возникшие вследствие:

а) умышленного, преднамеренного, недобросовестного, мошеннического или преступного действия или бездействия Страхователя или Выгодоприобретателя, направленных на наступление страхового случая, в том числе сговора между Оценщиком и Выгодоприобретателем;

б) нарушения Страхователем законодательства Российской Федерации;

в) осуществления профессиональной деятельности в состоянии алкогольного, токсичного или наркотического опьянения;

г) осуществления вида оценочной деятельности, не названного в договоре страхования или осуществление деятельности, не относящейся непосредственно к оценочной деятельности;

д) сокрытия обстоятельств, исключающих возможность проведения оценки;

е) изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения материалов, используемых для оценочной деятельности, по распоряжению государственных органов;

ж) проведение Страхователем оценки объекта, если дата проведения оценки находится вне срока действия договора страхования;

з) ущерба, вызванного утерей или гибелью любого носителя информации, письменного, печатного или воспроизведенного любым иным способом документа, а также информации, накопленной компьютерным методом, баз данных, которые были вверены Страхователю или находятся в его ведении или хранении;

и) совершения сделки представителем Страхователя, не имеющего на это полномочий и не находящимся со Страхователем в трудовых отношениях;

к) военных действий всякого рода, гражданской войны или их последствий, народных волнений, забастовок, локаутов или третьих лиц по распоряжению государственных органов, воздействия ядерной энергии в любой форме;

л) действия обстоятельств непреодолимой силы;

м) одностороннего отказа оценщика от проведения оценки (непредставления отчета об оценке объекте оценки)

3.6. Договором страхования не покрывается и не признается страховым случаем возникновение гражданской ответственности Страхователя по следующим требованиям:

3.6.1. предъявленным каким – либо лицом или организацией против какого – либо лица или организации:

- которое прямо или косвенно находятся во владении Страхователя, контролируются или управляются им;

- которые владеют, контролируют или управляют Страхователем.

3.6.2. предъявленным Страхователю лицами, которые состоят в родстве (свойстве) с руководящими работниками и иными должностными лицами Страхователя, а также требованиям потерпевших лиц, которыми руководят лица, состоящие в родстве (свойстве) с руководящими работниками и иными должностными лицами Страхователя.

3.6.3. о возмещении ущерба (имущественного вреда) работникам Страхователя

3.7. По настоящим Правилам страхования не подлежат возмещению:

а) убытки третьих лиц, выразившиеся в упущенной выгоде и/или моральный вред, если иное не предусмотрено в договоре страхования;

б) вред, причиненный деловой репутации третьих лиц;

в) неустойки, штрафы, пени, иные санкции, подлежащие уплате Страхователем.

4. СТРАХОВАЯ СУММА. ФРАНШИЗА

4.1. Страховая сумма по договору страхования устанавливается по соглашению между Страховщиком и Страхователем, но не может быть менее суммы, предусмотренной Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4.2. При заключении договора страхования могут также устанавливаться предельные суммы выплат страхового возмещения (лимиты ответственности Страховщика): на одного пострадавшего; на одно страховое событие, но в размере не ниже предусмотренной

Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» страховой суммы.

4.3. Выплаты страхового возмещения не могут превышать величину установленной договором страхования страховой суммы или лимита ответственности.

4.4. В случае заключения договора страхования ответственности юридического лица, условия которого содержат обязанность Страховщика осуществить страховую выплату, в размер которой включаются убытки Потерпевших лиц в виде упущенной выгоды и/или компенсации морального вреда, подтвержденные судебным решением, устанавливается страховая сумма по каждому из данных видов ущерба.

4.5. Если иное не оговорено в договоре страхования, страховая сумма, установленная договором страхования, уменьшается на сумму выплаченного страхового возмещения с даты наступления страхового события, в результате которого возникла обязанность Страховщика по выплате страхового возмещения, если такая выплата не прекращает договора страхования.

4.6. По желанию Страхователя страховая сумма может быть восстановлена путем заключения на условиях настоящих Правил дополнительного соглашения на оставшийся срок страхования с уплатой соответствующей части страховой премии.

4.7. В период действия договора страхования его условия могут быть изменены по обоюдному согласию Страховщика и Страхователя, в т.ч. Страхователь может увеличить по соглашению со Страховщиком страховую сумму или в ее пределах лимиты ответственности по каждому страховому случаю, а также включить в договор страховые риски, предусмотренные настоящими Правилами, но не включенные ранее в договор страхования, путем заключения дополнительного соглашения.

4.8. Дополнительное соглашение оформляется сторонами в том же порядке и в той же форме, что и договор страхования

4.9. В договоре страхования может быть предусмотрена франшиза (условная или безусловная).

Безусловная франшиза - часть ущерба, не подлежащая возмещению Страховщиком.

Условная франшиза - часть ущерба, не подлежащая возмещению Страховщиком при условии, что размер ущерба не превышает размер самой франшизы.

Если в Договоре страхования не указан вид франшизы, то считается, что установлена безусловная франшиза.

Франшиза определяется по соглашению сторон при заключении договора страхования в процентном отношении к страховой сумме или в абсолютной величине.

4.10. Любые лимиты ответственности по договору страхования устанавливаются сверх сумм франшизы, которые не входят в сумму лимита возмещения Страховщика.

4.11. Франшиза устанавливается по каждому страховому случаю, если иное не предусмотрено договором страхования. Если наступает несколько страховых случаев, франшиза вычитается по каждому из них.

4.12. Страховая сумма по договору устанавливается в российских рублях. По соглашению сторон в договоре страхования могут быть указаны страховые суммы в иностранной валюте, эквивалентом которых являются соответствующие суммы в рублях (в дальнейшем - страхование в валютном эквиваленте).

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ. СТРАХОВОЙ ТАРИФ

5.1. Страховой премией является плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, установленные договором страхования.

5.2. Размер страховой премии определяется Страховщиком исходя из величин страховой суммы, соответствующих величин базового страхового тарифа и поправочных коэффициентов, учитывающих конкретные условия страхования.

5.3. Страховой тариф представляет собой ставку страховой премии с единицы страховой суммы, в расчет которой принимается индивидуальная оценка факторов, имеющих существенное значение для определения степени риска.

5.4. При страховании на срок более одного года страховая премия по договору страхования в целом устанавливается как сумма страховых премий (взносов) за каждый год. Если срок страхования устанавливается как год (несколько лет) и месяц (несколько месяцев), то страховой взнос за неполный год определяется как часть страхового взноса за год, пропорционально полным месяцам действия договора страхования сверх полных лет действия.

5.5. При заключении договора страхования Страхователю может быть предоставлено право уплаты страховой премии в рассрочку, при этом Страхователь обязан уплачивать страховые взносы в полном объеме в сроки, предусмотренные договором страхования.

5.6. В случае неуплаты страховой премии или первого ее взноса в установленный договором страхования срок, договор является не вступившим в силу.

5.7. В случае неуплаты очередного взноса в установленный договором страхования срок, договор считается прекращенным, при этом уплаченные страховые взносы Страхователю не возвращаются, если иное не предусмотрено договором страхования. В указанном случае договор страхования прекращает свое действие автоматически (по умолчанию) и не требует направления дополнительных уведомлений Страхователю.

Если страховой случай наступил до уплаты очередного страхового взноса, внесение которого по согласованию сторон отсрочено, Страховщик вправе при определении размера подлежащего выплате страхового возмещения зачесть сумму отсроченного страхового взноса.

5.8. Если иное не предусмотрено договором страхования, страховая премия (единовременная, или первый страховой взнос) уплачивается Страхователем в следующем порядке:

- при безналичной форме уплаты - в течение 5 рабочих дней, с даты подписания договора страхования;

- наличными деньгами - при заключении договора страхования.

5.9. При страховании в валютном эквиваленте страховая премия (страховой взнос) уплачивается в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации, установленному на дату уплаты денежных средств в кассу Страховщика (представителю Страховщика) или на дату перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

6. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

6.1. Для заключения договора страхования Страхователь представляет Страховщику письменное заявление по установленной форме либо устно заявляет о своем желании заключить договор страхования, а также предоставляет по требованию Страховщика копии следующих документов, удостоверенных в установленном порядке:

- свидетельство о постановке на налоговый учет;

- договора оценки (для договора страхования, заключаемого в отношении ряда договоров оценки в течение срока страхования);

- устава и свидетельства о регистрации страхователя в качестве юридического лица, если Страхователем является юридическое лицо; копию паспорта, если страхователь ФЛ;

- документа, подтверждающего членство в саморегулируемой организации;

- документов, подтверждающих наличие образования и профессиональных знаний в области оценочной деятельности;

- типовые формы документов, регламентирующие отношения Страхователя с клиентами при осуществлении оценочной деятельности (в т.ч. копии типовых договоров на проведение оценки);

- копии трудовых договоров, заключенных с оценщиками.

Страховщик вправе проверять достоверность сообщаемых Страхователем сведений.

В случае, если представленные вышеуказанные документы не содержат информации,

необходимой для определения вероятности наступления страхового риска, а также не позволяют установить достоверность информации, сообщенной Страхователем, провести идентификацию Страхователя, Страховщик имеет право запросить дополнительные документы и сведения, необходимые для заключения договора страхования, а также проводить экспертизу представленных документов.

6.2. Договор заключается в письменной форме, путем составления одного, подписанного сторонами, документа либо вручения Страховщиком Страхователю на основании его заявления страхового полиса, подписанного Страховщиком.

6.3. При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику. При этом существенными могут быть признаны обстоятельства, определенно оговоренные Страховщиком в договоре страхования (полисе), заявлении на страхование или в его письменном запросе.

6.4. Если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, Страховщик вправе потребовать признания договора недействительным и применения последствий в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, когда обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

6.5. Договор страхования заключается на любой срок, но не менее одного года.

6.6. Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут дня, указанного в договоре как день начала действия договора страхования, но не ранее дня уплаты Страхователем страховой премии и оканчивается в 24 часа 00 минут дня, указанного в договоре страхования как день его окончания.

6.7. Договор страхования прекращается в случаях:

- а) истечения срока его действия;
- б) исполнения Страховщиком обязательств перед Страхователем по договору в полном объеме;
- в) неуплаты Страхователем очередного страхового взноса (в случае рассрочки оплаты страховой премии) в установленные договором сроки;
- г) ликвидации Страхователя, являющегося юридическим лицом, или смерти Страхователя, являющегося физическим лицом;
- д) ликвидации Страховщика в порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации;
- е) прекращение оценочной деятельности;
- ж) в других случаях, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.

6.8. Договор страхования может быть прекращен досрочно по требованию Страхователя, либо по соглашению сторон в случаях, предусмотренных договором или законодательством Российской Федерации.

6.9. О намерении досрочного расторжения договора страхования стороны обязаны письменно уведомить друг друга не менее, чем за 10 (десяти) рабочих дней до предполагаемой даты прекращения договора страхования, если договором страхования не предусмотрено иное.

6.10. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

6.11. При досрочном прекращении договора страхования по обстоятельствам, указанным в п. 6.10. настоящих Правил страхования, Страховщик имеет право на часть страховой премии, пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

6.12. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, указанным в п. 6.10. настоящих Правил страхования.

6.13. При досрочном отказе Страхователя от договора страхования уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату, если иное не предусмотрено договором страхования.

6.14. В случае досрочного прекращения договора страхования по соглашению сторон при возврате части страховой премии, причитающейся Страхователю после расторжения договора страхования, Страховщик удерживает расходы на ведение дела, если иное не предусмотрено в договоре страхования.

7. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА

7.1. В период действия договора страхования Страхователь обязан незамедлительно, но в любом случае не позднее чем в 3-дневный срок с того момента, когда он узнал или должен был узнать о данных изменениях, сообщить Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска (изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях).

7.2. После получения информации об увеличении страхового риска Страховщик вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

Если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения договора в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

В частности, соглашение о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор, обязательства сторон прекращаются с момента заключения соглашения о расторжении договора, а при его расторжении в судебном порядке - с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора. Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до момента расторжения договора, если иное не установлено законом.

7.3. Если Страхователь не сообщит Страховщику о значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных при заключении договора, последний вправе потребовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных расторжением договора согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации.

Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

7.4. С момента увеличения степени риска и до момента внесения изменений договор страхования либо до момента, когда обстоятельства, влекущие увеличение степени риска от прекратились, наступление ответственности Страхователя страховым случаем не признается.

8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

8.1. Страховщик обязан:

- а) ознакомить и выдать Страхователю экземпляр настоящих Правил;
- б) в течение 3-х рабочих дней рассмотреть заявление Страхователя об изменении степени страхового риска и сообщить Страхователю о принятом решении по изменению, дополнению или прекращению договора страхования;
- в) при наступлении страхового случая произвести страховую выплату в установленный договором страхования срок;

г) не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, если это не вступит в противоречие с законодательными актами Российской Федерации.

8.2. Страховщик имеет право:

а) требовать признания договора страхования недействительным, если после заключения договора будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления. Существенными признаются, во всяком случае, обстоятельства, определенно оговоренные Страховщиком в стандартной форме договора страхования (страховом полисе), заявлении на страхование или в его письменном запросе.

б) принимать такие меры, которые он считает необходимыми для сокращения убытков, взять на себя по письменному распоряжению Страхователя защиту его прав и вести все дела по урегулированию убытка;

в) при уведомлении об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска, а если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, потребовать расторжения договора страхования.

При неисполнении Страхователем предусмотренной в настоящем пункте обязанности Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением договора страхования, однако Страховщик не вправе требовать расторжения Договора, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали;

г) требовать выполнения иных условий, не противоречащих законодательству Российской Федерации;

д) затребовать у Страхователя дополнительные документы, если с учетом конкретных обстоятельств их отсутствие делает невозможным установление факта наступления страхового случая и/или определение размера убытка.

8.3. Страхователь обязан:

а) своевременно уплачивать страховую премию (страховые взносы) в размерах и порядке, предусмотренных договором страхования;

б) при заключении договора страхования сообщать Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, если эти обстоятельства неизвестны и не могут быть известны Страховщику;

в) в период действия договора страхования незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска. Значительными во всяком случае признаются изменения, оговоренные в договоре страхования и в переданных Страхователю Правилах.

г) не нарушать в течение действия договора страхования правил и требований, установленных организациями, уполномоченными осуществлять контроль за профессиональными объединениями оценщиков;

д) сообщать Страховщику незамедлительно о всяком изменении в характере своей деятельности, если это может повлиять на повышение степени риска страхования.

8.3.1. В период действия договора страхования Страхователь обязан незамедлительно (любым доступным способом) известить Страховщика о предъявлении к нему требований со стороны третьих лиц, которым причинен имущественный вред в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности, указав при этом всю известную ему информацию об обстоятельствах, послуживших причиной предъявления таких требований, с обязательным письменным подтверждением сообщения.

8.3.2. Письменное подтверждение должно быть направлено в адрес Страховщика посредством почтовой, телеграфной или факсимильной связи, либо вручено представителю Страховщика в течение 3-х рабочих дней, считая с даты предъявления требований со стороны третьих лиц.

Факт надлежащего исполнения указанной обязанности должен быть подтвержден письменным доказательством.

8.3.3. При возникновении обстоятельств, которые могут привести к наступлению страхового случая, Страхователь обязан принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, направленные на уменьшение возможных последствий наступления страхового случая.

8.3.4. В ходе разбирательства дела по урегулированию предъявленных Страхователю требований о возмещении вреда (в том числе и в судебных инстанциях) Страхователь обязан:

а) не принимать на себя без письменного согласия Страховщика каких-либо обязательств по урегулированию предъявленных требований;

б) следовать указаниям Страховщика, если такие указания будут ему даны, в частности, по требованию Страховщика обжаловать в вышестоящей судебной инстанции решение, вынесенное нижестоящей судебной инстанцией;

в) после вступления в законную силу решения судебного органа, установившего ответственность Страхователя за причинение вреда третьим лицам в результате осуществления им оценочной деятельности, Страхователь обязан представить Страховщику письменное заявление о выплате страхового возмещения с приложением судебных актов, устанавливающих в соответствии с действующим законодательством, обязанность Страховщика возместить вред, причиненный третьим лицам в результате осуществлением им оценочной деятельности, договора с потребителем услуг на проведение оценки объекта оценки.

8.4. Страхователь имеет право:

а) изменить условия договора страхования с согласия Страховщика;

б) досрочно расторгнуть договор страхования в порядке, предусмотренном гражданским законодательством и настоящими Правилами;

в) получить информацию о Страховщике в соответствии с действующим законодательством.

8.5. Договором страхования могут быть установлены иные права и обязанности сторон, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

9.1. При обращении за выплатой страхового возмещения Страховщику должны быть предоставлены следующие документы:

- письменное заявление на выплату страхового возмещения;
- договор страхования (полис);
- вступившее в законную силу решение арбитражного суда;
- официальные акты и документы из компетентных органов с указанием обстоятельств, причин и размера убытков;
- копии претензий, исковых заявлений третьих лиц, а также вступившее в законную силу решение судебных органов о взыскании со Страхователя убытков, причиненных им третьим лицам, если спор рассматривался в судебном порядке, либо документы о досудебном урегулировании предъявленных требований (мировое соглашение) в случаях, согласованных со Страховщиком;
- акты, экспертные заключения по причиненному вреду, оценочные и т.п. документы, составленные согласно законам или обычаям того места, где определяется убыток;
- документы на произведенные расходы, счета по убытку,
- договор на проведение оценки, документы, подтверждающие оплату по договору, отчет об оценке;
- документы, подтверждающие фактически произведенные затраты Страхователя, направленные на уменьшение размера вреда;

- экспертное заключение саморегулируемой организации, членом которой является Страхователь, в отношении нарушения в ходе осуществления оценочной деятельности Страхователем требований, стандартов и правил оценочной деятельности;

9.2. После получения всех необходимых документов и сведений Страховщик в течение 30 (рабочих) дней, если иное не предусмотрено договором страхования, принимает решение о признании или непризнании события страховым случаем, или согласовывает со Страхователем сроки проведения повторной экспертизы.

При этом Страховщик имеет право отсрочить принятие решения о страховой выплате, письменно уведомив об этом Страхователя (Выгодоприобретателя), до полного выяснения обстоятельств причинения вреда, если это требует привлечение независимых экспертов, судебного разбирательства, дополнительного расследования и/или участия в расследовании, но не более чем на 10 рабочих дней со дня получения результатов расследования или запрошенных документов.

Если Страховщик предъявил исковое требование о признании договора Страхования недействительным, Страховщик имеет право отсрочить принятие решения о страховой выплате до вынесения судебного решения.

9.3. При признании события страховым случаем, Страховщик составляет страховой акт, после чего производит выплату страхового возмещения в порядке и сроки, установленные договором страхования.

9.4. В случае непризнания события страховым случаем, Страховщик в течение 30 (рабочих) дней, если иное не предусмотрено договором страхования, направляет Страхователю письменное уведомление с мотивированным обоснованием причин отказа в выплате страхового возмещения.

9.5. Определение размера страховой выплаты производится Страховщиком на основании решения суда, а в случае досудебного урегулирования убытков на основании признанной Страховщиком обоснованной имущественной претензии, в размере причиненного заказчику и (или) третьему лицу реального ущерба. Определение размера страховой выплаты по упущенной выгоде определяется только на основании решения суда.

9.6. Причиненные убытки, которые подлежат страховому возмещению, могут включать в себя:

а) реальный ущерб:

- убытки от недооценки (переоценки) имущества в результате занижения (завышения) его стоимости;

- сумму неуплаченного налога на имущество, которую должно уплатить или уплатил потребитель услуг Оценщика в результате занижения стоимости имущества (сумма, подлежащая выплате, определяется по результатам проверок налоговых органов);

- расходы, которые требуется понести для восстановления (приобретения) имущественных прав, утерянных в результате допущенных ошибок при проведении оценки объекта оценки;

- иные убытки, подтвержденные документально;

б) ущерб, связанный с неполучением (недополучением) дохода (упущенная выгода);

в) расходы и издержки, направленные на уменьшение размера причиненных убытков, понесенных в процессе судебной защиты по предъявленным третьими лицами исковым требованиям, по случаям, признанным страховыми, а также издержки, связанные с подачей исков в суд, а также расходов на привлечение экспертов и адвокатов, в размере, не превышающем 5 процентов от страховой суммы, установленной договором страхования, если иное не предусмотрено договором страхования.

9.7. Страховое возмещение производится за вычетом установленной договором страхования франшизы.

9.8. Размер страхового возмещения не может превышать страховой суммы и/или соответствующих лимитов ответственности.

Если размер, заявленный в исковом требовании (имущественной претензии) к Страхователю превышает страховую сумму (лимит ответственности), в пределах которого была произведена выплата, то сумма, превышающая страховую сумму (лимит ответственности), компенсируется третьему лицу самим Страхователем.

9.9. Если Страхователь заключил договоры страхования с несколькими Страховщиками (двойное страхование), страховое возмещение выплачивается в размере пропорциональном отношению страховой суммы по заключенному договору страхования к общей сумме по всем заключенным договорам страхования ответственности.

9.10. Если сумма причиненного вреда имущественным интересам третьих лиц в случаях предусмотренных настоящими Правилами, были компенсированы Страхователем самостоятельно, то выплата страхового возмещения осуществляется Страхователю.

9.11. Днем выплаты страхового возмещения считается день списания денежных средств с расчетного счета Страховщика либо день выплаты наличными деньгами через кассу Страховщика.

9.12. При страховании в валютном эквиваленте выплата страхового возмещения производится в рублях по официальному курсу Центрального банка Российской Федерации на момент наступления страхового случая, независимо от даты подачи заявления на выплату, если иное не предусмотрено договором страхования.

9.13. Страховщик вправе отказать Страхователю в страховой выплате, если:

- Страхователь после того, как ему стало известно о наступлении страхового случая, не уведомил о его наступлении Страховщика в условленный договором страхования срок и указанным в договоре страхования способом, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо, что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение;

- Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки;

- иных случаях, предусмотренных законодательством.

9.14. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя.

9.15. Решение об отказе в страховой выплате сообщается Страхователю в письменной форме с обоснованием причин отказа.

10. ПЕРЕХОД К СТРАХОВЩИКУ ПРАВ СТРАХОВАТЕЛЯ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКА (СУБРОГАЦИЯ)

10.1. После осуществления страховой выплаты к Страховщику переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки или вред, возмещенные в результате страхования (суброгация). Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан передать Страховщику все имеющиеся у него документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования к виновному лицу - права на суброгацию.

Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

10.2. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки или вред, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), Страховщик освобождается от обязанности по осуществлению страховой выплаты полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы страховой выплаты.

11. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Все споры по договору страхования между Страховщиком и Страхователем разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия – в установленном законодательством Российской Федерации порядке.