

БАЗОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ
по страхованию имущества физических лиц
(в % от страховой суммы при сроке страхования один год)

Риски	Базовый тариф
Пожар (пункт 3.2.1. Правил страхования)	0,088
Залив (пункт 3.2.2. Правил страхования)	0,100
Стихийные бедствия (пункт 3.2.3. Правил страхования)	0,060
Механическое повреждение (пункт 3.2.4. Правил страхования)	0,054
Противоправные действия третьих лиц (пункт 3.2.5. Правил страхования)	0,080
Конструктивные дефекты (пункт 3.2. Дополнительного условия №1)	0,098

При страховании по всем рискам Страховщик вправе применять понижающие (до 0,7) коэффициенты.

Страховщик имеет право применять к приведенным тарифным ставкам повышающие или понижающие коэффициенты, исходя из следующих факторов страхового риска:

- вида страхуемого имущества (понижающие от 0,2 до 1,0 или повышающие от 1,0 до 5,0);
- местонахождения страхуемого имущества (понижающие от 0,1 до 1,0 или повышающие от 1,0 до 6,0);
- здания или помещения, в котором расположено страхуемое имущество (понижающие от 0,1 до 1,0 или повышающие от 1,0 до 3,0);
- наличия охраны (понижающие от 0,2 до 1,0);
- состояния средств противопожарной защиты (понижающие от 0,4 до 1,0 или повышающие от 1,0 до 2,0);
- состояния инженерных коммуникаций (понижающие от 0,4 до 1,0 или повышающие от 1,0 до 5,0);
- наличия и размера франшизы (понижающие от 0,2 до 1,0)

Конкретные значения повышающих или понижающих коэффициентов определяются Страховщиком исходя из наличия (отсутствия) факторов риска и их влияния на повышение (понижение) вероятности наступления страхового случая.

В связи с тем, что конкретные факторы риска и обстоятельства, увеличивающие (уменьшающие) вероятность наступления страхового события, а также конкретные размеры повышающих (понижающих) коэффициентов, которые Страховщик вправе применять к базовым тарифным ставкам, могут быть выявлены (определены) только в ходе оценки Страховщиком (ответственным андеррайтером) страхового риска при заключении конкретного договора страхования, поэтому в настоящем Приложении указаны минимальные и максимальные значения повышающих и понижающих коэффициентов в определенном диапазоне их применения. Это позволяет Страховщику определить реальную тарифную ставку, учитывающую особенности объекта страхования и характер страхового риска по конкретному договору страхования, и является гарантией обеспечения его финансовой устойчивости.

При определении окончательного страхового тарифа Страховщик осуществляет комплекс последовательных действий, направленных на определение степени страхового риска, а именно:

- анализирует информацию и изучает документы, представленные Страхователем вместе с заявлением на страхование, в т.ч. дополнительно запрошенных Страховщиком;

- производит осмотр страхуемого имущества;
- привлекает экспертов для оценки состояния страхуемого имущества и вероятности наступления страхового события по каждому из страховых рисков, включаемых в договор страхования;
- самостоятельно получает дополнительную информацию, статистические данные в организациях о Страхователе и страхуемом объекте;
- на основе полученных результатов делает вывод о степени страхового риска (вероятности наступления страхового события), принимает решение о страховании/отказе в страховании, применении к базовой тарифной ставке повышающих или понижающих коэффициентов.

Окончательный размер страхового тарифа определяется договором добровольного страхования по соглашению сторон (абз. 2 п. 2 ст. 11 Закона «Об организации страхового дела в РФ»).

Реальная (итоговая) тарифная ставка при заключении конкретного договора страхования получается Страховщиком путем умножения базовой тарифной ставки на повышающий или понижающий коэффициент.

При определении итоговой величины тарифной ставки по конкретному договору страхования, результирующий коэффициент не может превышать 10,0 или быть меньше 0,1.