

## БАЗОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ

(в % от страховой суммы)

Страховой риск	Тариф, %
Финансовый риск кредитора/заимодавца	8,000

1. Страховщик имеет право применять к базовым тарифным ставкам повышающие (от 1,0 до 5,0) или понижающие (от 0,1 до 1,0) коэффициенты.

На величину тарифа могут влиять следующие факторы:

а) размер первоначального взноса заемщика по договору ипотеки (понижающие от 0,2 до 1,0 или повышающие от 1,0 до 4,0);

б) срок действия кредитного договора (понижающие от 0,5 до 1,0 или повышающие от 1,0 до 3,0);

в) финансовое состояние и платежеспособность заемщика (понижающие от 0,2 до 1,0 или повышающие от 1,0 до 5,0);

г) кредитная история заемщика (понижающие от 0,8 до 1,0 или повышающие от 1,0 до 3,0).

д) наличие в прошлом событий, которые могут быть квалифицированы в соответствии с Правилами как страховой случай (повышающие от 1,0 до 5,0);

е) наличие и размер франшизы в договоре страхования (понижающие от 0,2 до 1,0).

Конкретные значения повышающих или понижающих коэффициентов определяются Страховщиком исходя из наличия (отсутствия) факторов риска и их влияния на повышение (понижение) вероятности наступления страхового случая.

2. В связи с тем, что конкретные факторы риска и обстоятельства, увеличивающие (уменьшающие) вероятность наступления страхового события, а также конкретные размеры повышающих (понижающих) коэффициентов, которые Страховщик вправе применять к базовым тарифным ставкам, могут быть выявлены (определены) только в ходе оценки Страховщиком (ответственным андеррайтером) страхового риска при заключении конкретного договора страхования, поэтому в настоящем Приложении указаны минимальные и максимальные значения повышающих и понижающих коэффициентов в определенном диапазоне их применения. Это позволяет Страховщику определить реальную тарифную ставку, учитывающую особенности объекта страхования и характер страхового риска по конкретному договору страхования, и является гарантией обеспечения его финансовой устойчивости.

3. При определении окончательного страхового тарифа Страховщик осуществляет комплекс последовательных действий, направленных на определение степени страхового риска, а именно:

- анализирует информацию и изучает документы, представленные Страхователем вместе с заявлением на страхование, в т.ч. дополнительно запрошенные Страховщиком;
- самостоятельно получает дополнительную информацию, статистические данные в организациях о Страхователе и страхуемом объекте;
- на основе полученных результатов делает вывод о степени страхового риска (вероятности наступления страхового события), принимает решение о страховании/отказе в страховании, применении к тарифной ставке повышающих или понижающих коэффициентов.

4. Окончательный размер страхового тарифа определяется договором добровольного страхования по соглашению сторон (абз. 2 п. 2 ст. 11 Закона «Об организации страхового дела в РФ»).

5. Реальная (итоговая) тарифная ставка при заключении конкретного договора страхования получается Страховщиком путем умножения тарифной ставки на повышающий или понижающий коэффициент.

6. При определении итоговой величины тарифной ставки по конкретному договору страхования, результирующий коэффициент не может превышать 10,0 или быть меньше 0,1.