

**БАЗОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ**  
**по страхованию строительного-монтажных рисков**  
(в % от страховой суммы при сроке страхования один год)

**1. БАЗОВЫЕ СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ**

**Таблица 1. Страхование в период проведения строительного-монтажных работ**

Объект страхования	Тариф, %
1. Объект строительства (монтажа)	0,217
2. Оборудование строительной площадки (временные здания и сооружения, складские помещения, строительные леса, инженерные коммуникации и т.п.)	0,162
3. Объекты, находящиеся на строительной площадке, принадлежащие заказчику или подрядчику, за исключением объектов, оговоренных в п. 2	0,264
4. Строительные машины и оборудование, используемые для проведения строительных и монтажных работ	0,384
5. Гражданская ответственность перед третьими лицами за вред жизни и здоровью	0,100
6. Гражданская ответственность перед третьими лицами за вред имуществу	0,161

**Таблица 1а. Страхование в период проведения строительного-монтажных работ  
(в соответствии с Дополнительным условием №1 по страхованию от поименованных рисков)**

Объект страхования	Тариф, %
1. Объект строительства (монтажа)	0,194
2. Оборудование строительной площадки (временные здания и сооружения, складские помещения, строительные леса, инженерные коммуникации и т.п.)	0,165
3. Объекты, находящиеся на строительной площадке, принадлежащие заказчику или подрядчику, за исключением объектов, оговоренных в п. 2	0,198
4. Строительные машины и оборудование, используемые для проведения строительных и монтажных работ	0,154

**Таблица 2. Страхование в период гарантийного обслуживания сданного в эксплуатацию объекта**

Объект страхования	Тариф, %
1. Объект строительства (монтажа) в период гарантийного обслуживания после сдачи его в эксплуатацию	0,231
2. Гражданская ответственность перед третьими лицами за вред жизни и здоровью	0,115
3. Гражданская ответственность перед третьими лицами за вред имуществу	0,133

**2. ПОПРАВочНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ**

2.1. При включении в договор страхования возмещения судебных расходов, за исключением расходов на оплату представителей (адвокатов), указанные в п.п. 5, 6 Таблицы 1 и п.п. 2, 3 Таблицы 2 базовые тарифы умножаются на дополнительный поправочный коэффициент **1,05**.

2.2. При включении в договор страхования возмещения вреда, причиненного жизни и здоровью лиц, находящихся в трудовых отношениях с заказчиком, подрядчиком или иной организацией, занятой производством застрахованных строительного-монтажных работ, указанный в п. 5 Таблицы 1 базовый тариф умножается на дополнительный поправочный коэффициент **1,5**.

2.3. При включении в договор страхования возмещения убытков в случае террористических актов указанные в пп. 1 - 4 Таблиц 1 и 1а базовые тарифы умножаются на дополнительный поправочный коэффициент **1,1**.

2.4. При включении в договор страхования особых условий страхования (Оговорок) из числа перечисленных в Приложениях 1, 2 к Правилам страхования строительно-монтажных рисков, указанные в Таблицах 1, 1а, 2, базовые тарифы по соответствующему объекту страхования умножается на дополнительный поправочный коэффициент из Таблиц 3, 4.

**Таблица 3. Поправочные коэффициенты при включении в договор страхования особых условий («оговорок») по страхованию строительных работ (Оговорки CAR)**

№ Оговорки	Коэффициент
001 Страхование ущерба по причине забастовок, беспорядков и народных волнений	1,01 – 1,20
002 Страхование взаимной ответственности	1,01 – 1,09
005 Особые условия в отношении календарного плана строительства и/или монтажа	1
006 Возмещение расходов по сверхурочным и ночным работам, работе в государственные праздники, экспресс-доставке	1,01 – 1,07
007 Возмещение расходов по воздушным перевозкам	1,01 – 1,07
008 Гарантия в отношении сооружений в сейсмоопасных зонах	1
009 Исключение ущерба или ответственности, вызванных землетрясением	1
010 Исключение ущерба или ответственности, вызванных наводнением и затоплением	1
012 Исключение ущерба или ответственности, вызванных бурей или повреждением водой во время бури	1
013 Имущество, хранящееся вне строительной площадки	1,01 – 1,12
100 Страхование испытаний машин и оборудования	1
101 Особые условия в отношении строительства туннелей и штретков	1
102 Особые условия в отношении подземных кабелей, труб и иных сооружений	1
103 Исключение гибели или повреждения посевов, лесов и возделываемых культур	1
104 Особые условия в отношении строительства плотин и водохранилищ	1
105 Страхование существующих сооружений и/или окружающего имущества	1,01 – 1,09
106 Гарантия в отношении секций	1
107 Гарантия в отношении бытовых городков и складов	1
108 Гарантия в отношении строительной техники, оборудования и машин	1
109 Гарантия в отношении строительных материалов	1
110 Особые условия в отношении мер безопасности против осадков, наводнения и затопления	1
111 Особые условия в отношении удаления обломков из-под оползней	1
112 Особые условия в отношении противопожарных средств и противопожарной безопасности на строительных площадках	1
113 Перевозки по внутренним путям сообщения	1,01 – 1,08
114 Последовательные убытки	1
115 Страхование риска проектировщика	1,01 – 1,15
116 Страхование принятых или введенных в эксплуатацию застрахованных объектов	1,01 – 1,05
117 Особые условия в отношении укладки водопроводных и канализационных труб	1
118 Работы по бурению водозаборных скважин	1
119 Существующее имущество или собственность, принадлежащая Страхователю или находящаяся у него на попечении, хранении или под его контролем	1,01 – 1,08
120 Вибрация, удаление или ослабление опоры	1,01 – 1,09
121 Особые условия в отношении застрахованных сооружений на свайных основаниях и с подпорными стенками	1

**Таблица 4. Поправочные коэффициенты при включении в договор страхования особых условий («оговорок») по страхованию монтажных работ (Оговорки EAR)**

№ Оговорки	Коэффициент
001 Страхование ущерба по причине забастовок, беспорядков и народных волнений	1,01 – 1,20
002 Страхование взаимной ответственности	1,01 – 1,09

005 Особые условия в отношении календарного плана строительства и/или монтажа	1
006 Возмещение расходов по сверхурочным и ночным работам, работе в государственные праздники, экспресс-доставке	1,01 – 1,07
007 Возмещение расходов по воздушным перевозкам	1,01 – 1,07
008 Гарантия в отношении сооружений в сейсмоопасных зонах	1
009 Исключение ущерба или ответственности, вызванных землетрясением	1
010 Исключение ущерба или ответственности, вызванных наводнением и затоплением	1
011 Последовательные убытки	1
012 Исключение ущерба или ответственности, вызванных бурей или повреждением водой во время бури	1
013 Имущество, хранящееся вне строительной площадки	1,01 – 1,12
200 Страхование риска изготовителя	1,01 – 1,09
202 Страхование строительной/монтажной техники	1,01 – 1,08
203 Исключение бывшей в эксплуатации техники	1
204 Особое условие 1 для отраслей, перерабатывающих углеводороды	1
205 Особое условие 2 для отраслей, перерабатывающих углеводороды Страхование катализаторов	1,01 – 1,07
206 Особые условия в отношении противопожарных средств	1
207 Гарантия в отношении бытовых городков и складов	1
208 Гарантия в отношении подземных кабелей и труб	1
209 Исключение гибели или повреждения посевов, лесов и возделываемых культур	1
211 Страхование ядерных топливных элементов	1,01 – 1,15
212 Возмещение затрат на дезактивацию	1
213 Страхование корпуса высокого давления реактора и внутрикорпусных устройств	1
217 Особые условия в отношении открытых траншей при прокладке трубопроводов, кабельных туннелей и укладке кабелей	1
218 Возмещение расходов по обнаружению протечек при прокладке трубопроводов	1
219 Условия в отношении направленного бурения пересечений трубопроводами рек, железнодорожных насыпей, улиц и т.д.	1
220 Перевозки по внутренним путям сообщения	1,01 – 1,08
221 Особые условия в отношении мер безопасности против атмосферных осадков, наводнения и затопления	1

2.5. Страховщик имеет право применять к базовым тарифным ставкам повышающие (от 1,0 до 10,0) или понижающие (от 0,1 до 1,0) коэффициенты.

Для определения тарифа при страховании строительно-монтажных работ Страховщик в каждом конкретном случае вправе руководствоваться указанными ниже признаками установления ответственности зданий и сооружений.

2.6. Для учета ответственности зданий и сооружений, характеризуемой экономическими, социальными и экологическими последствиями их отказов согласно ГОСТ 27751-88, п.5.1 раздела «Учет ответственности зданий и сооружений», устанавливаются три уровня: I - повышенный, II - нормальный, III - пониженный.

Повышенный уровень ответственности следует принимать для зданий и сооружений, отказы которых могут привести к тяжелым экономическим, социальным и экологическим последствиям (резервуары для нефти и нефтепродуктов вместимостью 10000 м<sup>3</sup> и более, магистральные трубопроводы, производственные здания с пролетами 100 м и более, сооружения связи высотой 100 м и более, а также уникальные здания и сооружения).

Нормальный уровень ответственности следует принимать для зданий и сооружений массового строительства (жилые, общественные, производственные, сельскохозяйственные здания и сооружения).

Пониженный уровень ответственности следует принимать для сооружений сезонного или вспомогательного назначения (парники, теплицы, летние павильоны, небольшие склады и подобные сооружения).

2.7. При выполнении страхователем работ по проектированию, строительству (монтажу) зданий и сооружений I и II уровней ответственности Страховщик может применять поправочные коэффициенты в зависимости от видов деятельности, которые будут осуществляться при производстве строительного-монтажных работ в период действия договора страхования.

Предложенная классификация составлена на основе текста Приказа Госстроя Российской Федерации от 26.12.1997 N 17-140 «О дополнениях к приказу Минстроя России от 19.09.96 № 17-128 (вместе с «Примерным классификатором видов строительной деятельности и работ, осуществляемых на основании лицензии для зданий и сооружений I и II уровня ответственности»).

**Таблица 5. Классификация видов строительной деятельности при строительстве зданий и сооружений I и II уровней ответственности**

<b>Вид работ</b>	<b>Коэффициент</b>
<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>	
1. ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ НА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛОЩАДКАХ	0,5-1,2
2. ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ (Расчистка территорий и подготовка их к застройке)	0,1-1,2
3. ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ. (Разработка выемок, вертикальная планировка. Уплотнение грунтов и устройство грунтовых подушек. Земляные работы в просадочных и пучинистых грунтах. Земляные работы в особых условиях (на болотах, на слабых грунтах, на засоленных грунтах, на подвижных песках, на оползневых склонах)	0,8-3,0
4. КАМЕННЫЕ РАБОТЫ	0,7-2,5
5. УСТРОЙСТВО БЕТОННЫХ И ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ	0,6-5,0
6. МОНТАЖ БЕТОННЫХ И ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ (Монтаж фундаментов и стан подземной части зданий. Монтаж элементов конструкций наземной части зданий (колонн, рам, ригелей, ферм, балок, плит, панелей стен). Монтаж вентиляционных блоков, объемных блоков шахт лифтов и мусоропроводов, санитарно технических кабин).	0,9-6,0
7. МОНТАЖ ДЕРЕВЯННЫХ КОНСТРУКЦИЙ. (Укрупнительная сборка конструкций. Сборка деревянных (брусчатых) зданий и сооружений заводского изготовления.)	0,3-2,3
8. МОНТАЖ ЛЕГКИХ ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ	0,1-1,5
9. ИЗОЛЯЦИОННЫЕ РАБОТЫ	0,2-2,6
10. КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	0,8-6,3
11. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ. (Устройство проездов, пешеходных дорожек и площадок. Озеленение территории.)	0,1-1,3
13. ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ	0,3-7,4
14. УСТРОЙСТВО ПОЛОВ.	0,1-3,3
<b>САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>	
15. РАБОТЫ ПО УСТРОЙСТВУ НАРУЖНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И КОММУНИКАЦИЙ. (Прокладка тепловых сетей с температурой теплоносителя до 115 град. С (в том числе из полимерных материалов). Прокладка тепловых сетей с температурой теплоносителя до 115 град. С (за исключением сетей из полимерных материалов). Прокладка тепловых сетей с температурой теплоносителя свыше 115 град. С.)	0,7-8,8
16. РАБОТЫ ПО УСТРОЙСТВУ ВНУТРЕННИХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ. (Устройство систем отопления и вентиляции, кондиционирования воздуха, пневмотранспорта и аспирации. Устройство тепловых систем с температурой теплоносителя до 115 град. С (в том числе из полимерных материалов). Устройство тепловых систем с температурой теплоносителя до 115 град. С (за исключением систем из полимерных материалов). Устройство тепловых систем с температурой теплоносителя свыше 115 град. С. Устройство водопроводных систем и оборудования (в том числе из полимерных материалов). Установка санитарно-технических приборов. Установка приборов учета и контроля.	0,4-5,6
<b>СПЕЦИАЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>	
17. СПЕЦИАЛЬНЫЕ РАБОТЫ В ГРУНТАХ. (Водопонижение. Закрепление грунтов (искусственное замораживание грунтов, силикатизация, смолизация, цементация). Гидромеханизированные работы)	1,1-9,7
18. БУРОВЗРЫВНЫЕ РАБОТЫ. (Разработка скальных и мерзлых грунтов. Разработка скальных грунтов при проходке выработок)	3,0-10,0
19. СВАЙНЫЕ РАБОТЫ. Погружение свай, свай-оболочек, шпунта. Устройство набивных и буронабивных свай. Устройство ростверков.	1,0-8,6

20. СПЕЦИАЛЬНЫЕ БЕТОННЫЕ РАБОТЫ.	1,0-5,0
21. МОНТАЖ СТАЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ. (Конструкции зданий и сооружений. Антенно-мачтовые сооружения, башни, вытяжные трубы. Технологические металлоконструкции.)	1,5-9,4
22. УСТРОЙСТВО СПЕЦИАЛЬНЫХ ВИДОВ ПОЛОВ. (Устройство наливных, кислотоупорных, жаростойких покрытий.)	0,3-5,3
23. ЗАЩИТА КОНСТРУКЦИЙ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ И ТРУБОПРОВОДОВ. (Защита деревянных конструкций от гниения (устройство антисептических покрытий). Защита от коррозии (устройство антикоррозионных покрытий). Электрохимическая защита железобетонных, металлических конструкций и трубопроводов. Герметизация входов и вводов инженерных коммуникаций в сооружения.)	0,2-3,8
24. ГИДРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ПРИ ВОЗВЕДЕНИИ МОРСКИХ И РЕЧНЫХ ГИДРОТЕХНИЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЙ НА ЗАЩИЩЕННЫХ И ОТКРЫТЫХ АКВАТОРИЯХ	1,0-10,0
25. ВОЗВЕДЕНИЕ ПОДЗЕМНЫХ СООРУЖЕНИЙ (Шахтные сооружения. Тоннели.)	1,0-10,0
26. ТРАНСПОРТНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	1,0-7,9
27. ВОЗВЕДЕНИЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ СООРУЖЕНИЙ МЕЖОТРАСЛЕВОГО ХОЗЯЙСТВА.	1,0-6,3
28. РАБОТЫ ПО УСТРОЙСТВУ НАРУЖНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И КОММУНИКАЦИЙ.	0,6-4,2
29. РАБОТА ПО УСТРОЙСТВУ ВНУТРЕННИХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ.	0,4-3,5
30. РАБОТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ПОВЫШЕННОЙ ОПАСНОСТЬЮ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРОИЗВОДСТВ И ОБЪЕКТОВ.	2,0-9,5
31. МОНТАЖ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ. (Подъемно-транспортного оборудования, Лифтов.)	1,5-6,7
32. ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ. (Подъемно-транспортного оборудования. Лифтов. Систем вентиляции и кондиционирования воздуха. Систем водоснабжения, канализации и теплоснабжения. Средств вычислительной техники. Систем охранной сигнализации и видеонаблюдения.)	1,3-7,3
33. ВЫПОЛНЕНИЕ ФУНКЦИЙ ЗАКАЗЧИКА-ЗАСТРОЙЩИКА. (Получение и оформление исходных данных для проектирования объектов строительства (резервирование земельного участка, технико-экономические обоснования, технические условия на присоединение инженерных коммуникаций, строительный паспорт). Подготовка задания на проектирование. Техническое сопровождение проектной стадии (контроль за разработкой проектно-сметной документации, согласование ее в установленном порядке, передача в органы экспертизы, на утверждение и генподрядной организации). Оформление разрешительной документации на строительство и реконструкцию, контроль за сроками действия выданных технических условий на присоединение инженерных коммуникаций. Обеспечение освобождения территории строительства (переселение граждан, вывод организаций из строений, подлежащих сносу или реконструкции, решение других вопросов, связанных с подготовкой площадок для производства работ). Организация управления строительством. Технический надзор.)	0,5-3,7

2.8. Кроме указанных факторов на величину тарифа могут влиять:

2.8.1. географическое положение строительной площадки (районы крайнего севера, сейсмически опасные районы, зоны возможного затопления, горные районы, зоны со сложным рельефом и грунтом, наличие инфраструктуры и т.п.). Страховщик применяет повышающие коэффициенты от 1,0 до 5,0;

2.8.2. наличие и величина франшизы. Страховщик применяется понижающий коэффициент от 0,2 до 1,0;

Конкретные значения повышающих или понижающих коэффициентов определяются Страховщиком исходя из наличия (отсутствия) факторов риска и их влияния на повышение (понижение) вероятности наступления страхового случая.

2.9. При страховании по полному пакету рисков Страховщик применяет к общему размеру страховой премии поправочный коэффициент в размере 0,7.

2.10. В связи с тем, что конкретные факторы риска и обстоятельства, увеличивающие (уменьшающие) вероятность наступления страхового события, а также конкретные размеры повышающих (понижающих) коэффициентов, которые Страховщик вправе применять к базовым тарифным ставкам, могут быть выявлены (определены) только в ходе оценки

Страховщиком (ответственным андеррайтером) страхового риска при заключении конкретного договора страхования, поэтому в настоящем Приложении указаны минимальные и максимальные значения повышающих и понижающих коэффициентов в определенном диапазоне их применения. Это позволяет Страховщику определить реальную тарифную ставку, учитывающую особенности объекта страхования и характер страхового риска по конкретному договору страхования, и является гарантией обеспечения его финансовой устойчивости.

2.11. При определении окончательного страхового тарифа Страховщик осуществляет комплекс последовательных действий, направленных на определение степени страхового риска, а именно:

- анализирует информацию и изучает документы, представленные Страхователем вместе с заявлением на страхование, в т.ч. дополнительно запрошенных Страховщиком;
- привлекает экспертов для оценки состояния страхуемого имущества и вероятности наступления страхового события по каждому из страховых рисков, включаемых в договор страхования;
- самостоятельно получает дополнительную информацию, статистические данные в организациях о Страхователе и страхуемом объекте;
- на основе полученных результатов делает вывод о степени страхового риска (вероятности наступления страхового события), принимает решение о страховании/ отказе в страховании, применении к тарифной ставке повышающих или понижающих коэффициентов.

2.12. Окончательный размер страхового тарифа определяется договором добровольного страхования по соглашению сторон (абз. 2 п. 2 ст. 11 Закона «Об организации страхового дела в Российской Федерации»).

2.13. Реальная (итоговая) тарифная ставка при заключении конкретного договора страхования получается Страховщиком путем умножения тарифной ставки на повышающий или понижающий коэффициент.

2.14. Совокупный коэффициент, примененный в рамках одного договора страхования, не может выходить за пределы от 0,1 до 10,0.

2.15. При страховании на срок более одного года страховая премия по договору страхования в целом устанавливается как сумма страховых премий (взносов) за каждый год. Если срок страхования устанавливается как год (несколько лет) и месяц (несколько месяцев), то страховой взнос за неполный год определяется как часть страхового взноса за год, пропорционально полным месяцам действия договора страхования сверх полных лет действия.